



Samenvatting

De raadsfracties van het CDA en de VVD hebben ex art. 47 RvO vragen gesteld inzake het Integraal Huisvestingsplan Integrale Kindcentra 2015-2024.

Het college beantwoordt deze vragen.

Beslispunten

Vaststellen van de brief waarin de vragen ex. Art. 47 RvO van het CDA en de VVD inzake het Integraal Huisvestingsplan Integrale Kindcentra 2015-2024 worden beantwoord.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 28 november 2017:

Conform.



1. Aanleiding

De raadsfracties van het CDA en de VVD hebben ex art. 47 RvO vragen gesteld inzake het Integraal Huisvestingsplan Integrale Kindcentra 2015-2024. Een eerdere concept beantwoording is op 14 november in het college ingetrokken naar aanleiding van de aangekondigde moties over dit thema bij de raadsbehandeling van de programmabegroting 2018 op 14 november.

2. Context

De raad heeft op 02-02-2016 het Integraal Huisvestingsplan Integrale Kindcentra 2015-2024 vastgesteld en voor de realisatie een bedrag van € 16.235.000 beschikbaar gesteld voor de 1ste en 2e fase tot en met 2021.

Raadsfracties maken zich zorgen of de beschikbare budgetten voldoende zijn voor deze realisatie. In het Raadsvoorstel is aangegeven, dat de gebudgetteerde bedragen per uitvoeringslocatie indicatief zijn en er gebouwd zal worden tegen werkelijke bouwkosten. Vooral door het toepassen van duurzaamheidsaspecten, het toepassen van het programma van eisen Frisse Scholen en de invoering van het BENG-principe (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) per 1 januari 2020, liggen de werkelijke bouwkosten hoger dan de gereserveerde indicatieve bedragen.

De door VNG vastgestelde normvergoeding voor 2017 is met 3,56% gedaald ten opzichte van 2016. Daarentegen zijn de bouwkosten opnieuw gestegen. In de VNG normvergoeding is geen compensatie terug te vinden voor de kostenverhogingen als gevolg van wetwijzigingen van het afgelopen decennium en het wijzigende bouweconomische klimaat.

Het verschil komt al voor bij huisvesting die voldoet aan slechts het wettelijk minimum. Wanneer we extra kwaliteit willen bieden bij huisvesting, bijvoorbeeld op het gebied van multifunctionaliteit, duurzaamheid of klimaattechniek wordt het verschil nog veel groter. Bovenstaande oorzaken resulteren in een verschil tussen normvergoeding en bouwkosten van circa 48% voor het jaar 2017. Naast de daling van de normvergoeding, zien we de aanbestedingsmarkt sterk aantrekken. Dit zal de komende jaren voor exorbitante prijsstijgingen in de realisatie zorgen. Bij continuering van de trend van de normvergoeding (negatieve indexering) zal het verschil verder oplopen.

Daarnaast is er met elk schoolbestuur discussie over de eigen bijdrage van het schoolbestuur bij (vervangende) nieuwbouw, renovatie en/of groot onderhoud. Een discussie die ook landelijk nog niet afgesloten.

3. Gewenste situatie

Vragen van de raadsfracties beantwoorden.



4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Concrete financiële gevolgen worden niet concreet in deze nota uitgewerkt, maar jaarlijks in de programmabegroting en in het door het college vast te stellen Programma Onderwijshuisvesting. In de brief wordt aangegeven, dat ook het college onderkent dat de gereserveerde bedragen in het Raadsvoorstel IHP onvoldoende zullen zijn. Vooralsnog worden echter alle afspraken nagekomen vanuit het beschikbare budget. In komende jaren zal bij kaderbrief extra investeringsruimte gevraagd worden aan de Raad.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Er zijn door de raadsfracties van CDA en VVD vragen gesteld ex art. 47 RvO.

11. Voorstel

Vaststellen van de brief waarin de vragen ex. Art. 47 RvO van het CDA en de VVD inzake het Integraal Huisvestingsplan Integrale Kindcentra 2015-2024 worden beantwoord.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Brief met beantwoording zal in de dagmail geplaatst worden.